



MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE  
DIRECTIA GENERALA PROGRAME  
EUROPENE COMPETITIVITATE

Ministerul Comunicațiilor și pentru  
Societatea Informațională  
ORGANISMUL INTEREDIAR PENTRU  
PROMOVAREA SOCIETĂȚII INFORMAȚIONALE

INTRARE Nr. 4711  
IEȘIRE  
Ziua 7 Luna 02 Anul 2020

4711 04.02.2020

Către:

Doamna Adina MOGA - Director General  
Organismul Intermediar pentru Promovarea Societății Informaționale

**Referitor:** Obligatorietatea depunerii la cererea de rambursare/plată de către beneficiar a extrasului de carte funciară (în copie conformă cu originalul), pentru proiectele din cadrul Acțiunii 2.2.1

Stimată doamnă director general,

Referitor la solicitarea dvs. nr. 343/21.01.2020, înregistrată la DGPEC cu nr. 4711/21.01.2020, menționăm următoarele:

Conform Ghidului Solicitantului pentru proiectele ce se depun în cadrul Acțiunii 2.2.1 - Sprijinirea creșterii valorii adăugate generate de sectorul TIC și a inovării în domeniu prin dezvoltarea de clustere, apelul 2, există mențiunea conform căreia "Beneficiarul trebuie să prezinte la respectiva cerere de rambursare/plată, extrasul de carte funciară (în copie conformă cu originalul) care să probeze faptul că clădirea/spațiul și terenul unde se va realiza investiția, sunt libere de orice sarcini și servituți și să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nici al unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau a dreptului comun".

Conform Art. 1.674. din Codul civil - "Cu excepția cazurilor prevăzute de lege ori dacă din voința părților nu rezultă contrariul, proprietatea se strămută de drept cumpărătorului din momentul încheierii contractului, chiar dacă bunul nu a fost predat ori prețul nu a fost plătit încă". Vânzarea se poate realiza doar dacă imobilul are cadastru și intabulare finalizată, printre documentele necesare încheierii contractului de vânzare-cumpărare imobil numărându-se documentația cadastrală, precum și extrasul de carte funciară (valabil 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii).

Dacă pentru acest tip de cheltuială beneficiarul folosește mecanismul decontării cererilor de plată, acesta are posibilitatea prezentării pentru imobilul/terenul achiziționat extrasul de carte funciară obținut prin intermediul biroului notarial sau solicitat de beneficiar, valabil la data transmiterii cererii de plată. Acesta va prezenta situația imobilului/terenului conform solicitărilor din ghidul solicitantului și anume probarea faptului "clădirea/spațiul și terenul unde se va realiza investiția, sunt libere de orice sarcini și servituți și să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nici al unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau a dreptului comun" chiar dacă beneficiarul nu este încă proprietarul "cu drepturi depline".

Ulterior, la depunerea cererii de rambursare aferente cererii de plată, beneficiarului îi revine sarcina de a prezenta copie certificată după extrasul de carte funciară cu ultimele



MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE  
DIRECTIA GENERALA PROGRAME  
EUROPENE COMPETITIVITATE

modificări, în "buletinul" imobilului/terenului din care să rezulte că este proprietar asupra imobilului/terenului pentru care OI/AM a autorizat cererea de plată.

În caz contrar, sumele primite pentru achiziționarea imobilului/terenului prin cererea de plată, nu vor fi certificate în cererea de rambursare aferentă cererii de plată, iar beneficiarul va fi obligat să restituie sumele primite conform prevederilor OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, respectiv OUG 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu completările și modificările ulterioare.

Cu stimă,

Svetlana GOMBOS

Director General

